

Geachte heer en/of mevrouw,

Dank voor je interesse in het bouwplan Laarveld fase 4 te Weert. In dit schrijven informeren wij je graag over de verkoop- en toewijzingsprocedure van dit nieuwbouwproject.

VOORINSCHRIJVING TOT EN MET WOENSDAG 31 DECEMBER 2025

Tot en met woensdag 31 december 2025 om 12:00 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.natuurlijk-laarveld.nl. Doe je dit tijdens de voorinschrijving, dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de verkoop. Houd er rekening mee dat je tijdens de start verkoop, opnieuw je voorkeuren moeten doorgeven of bevestigen. Digitale inschrijfformulieren komen automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier inleveren bij makelaarskantoor Saelmans Makelaardij of per e-mail versturen naar:

Saelmans Makelaardij
Onzelievevrouwestraat 2
6004 AC WEERT
+31 (0)495 53 38 93
info@natuurlijk-laarveld.nl

START VERKOOP OP DINSDAG 13 JANUARI 2026

Op dinsdag 13 januari 2026 om 12:00 uur gaat de verkoop van start op de website www.natuurlijk-laarveld.nl. Daar is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, de verkooptekening, de prijslijst en de inschrijfprocedure.

TOEWIJZING EN PROCEDURE

De toewijzing van de woningen vindt plaats uiterlijk op vrijdag 30 januari 2026, wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct na de toewijzing zullen de informatieve gesprekken met de makelaar worden ingepland.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere personen hun voorkeur hebben aangegeven dan worden de bouwnummers toegewezen aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet hoeveel je bij de bank kunt lenen. Ook speelt mee of je geen eigen woning meer te verkopen hebt, of een woning wilt aankopen zonder eerst je huidige woning te hebben verkocht.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan krijgt de kandidaat welke zich bij de pre-sale heeft ingeschreven voorrang. Mochten er vervolgens nog

gelijkwaardige kandidaten overblijven, dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Laarveld fase 4.

Hoe meer bouwnummers je invult (tot een maximum van 5), hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 26 JANUARI 2026 en voor 12:00 uur. Denk dus goed na over je kavelselectie en lever het formulier daarna pas in bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

BEREID JE GOED VOOR MET EEN FINANCIËLE CHECK

Wil je straks snel en gericht kunnen reageren tijdens de voorinschrijving? Laat dan alvast een financiële check doen. Zo weet je precies wat je kunt lenen, welke woning binnen je budget past en waar je rekening mee moet houden. Een hypotheekadviseur of je eigen bank kan je hier vrijblijvend bij helpen.

De financiële check moet aan een aantal voorwaarden voldoen. In de verklaring moet het volgende zijn opgenomen:

- een ondertekende bevestiging van een erkend financieel deskundige;
- het concrete bedrag dat je kunt financieren;
- een geldigheidsduur van drie maanden na de datum van ondertekening.

GESPREK MET DE MAKELAAR

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een informatief gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van jouw keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst, etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Als je niet tijdig reageert, vervalt jouw optie en wordt de woning aan een kandidaat op de reservelijst aangeboden. Wanneer je besluit over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

GETEKENDE KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt er, zodra de verkoopdrempel is behaald, een afspraak ingepland met de woonconsulent van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

START BOUW

Zodra alle vergunningen onherroepelijk zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het vierde kwartaal van 2026 van start. De oplevering zal dan naar verwachting in het vierde kwartaal van 2027 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

DOCUMENTATIE

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy (bij Saelmans Makelaardij) als digitaal via www.natuurlijk-laarveld.nl.

VRAGEN?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Bart-Jan Geleijns van makelaarskantoor Saelmans Makelaardij via +31 (0)495 53 38 93.

In verband met de privacywetgeving (AVG) mogen wij uitsluitend formulieren in behandeling nemen waarop de privacyverklaring voor akkoord is aangevinkt. Let op, u dient zelf aan te vinken dat u akkoord gaat met de op het inschrijfformulier opgenomen verklaring.